

C8 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

RAZLOG ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA SREDNJA ŠOLA SEVNICA

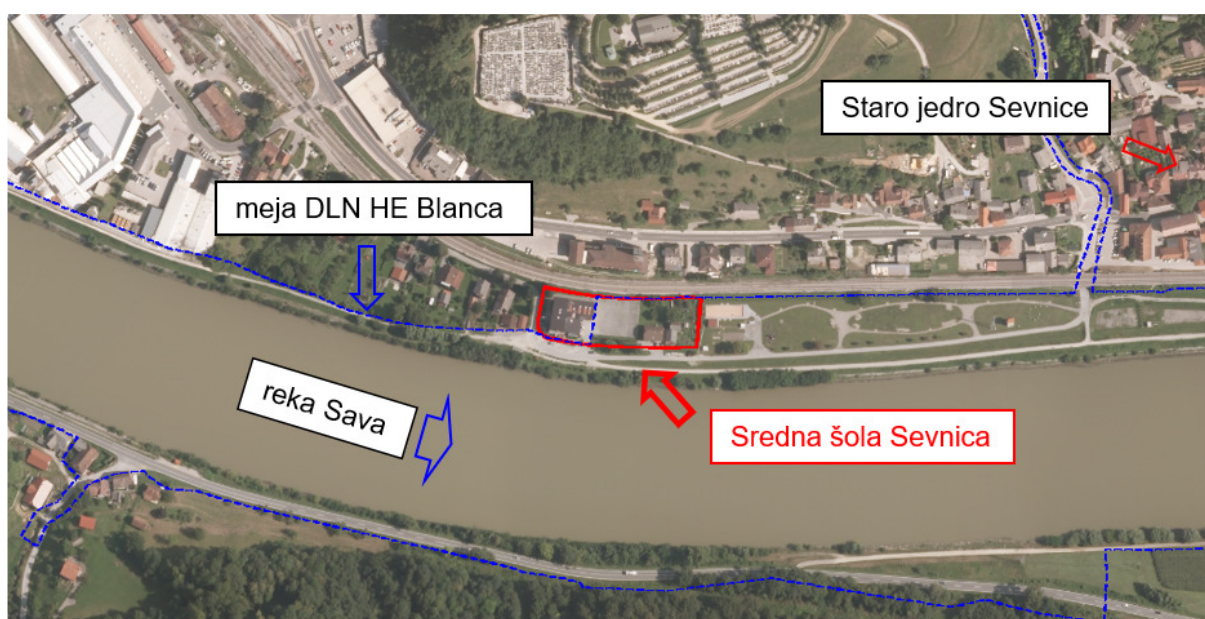
Srednja šola Sevnica je del izobraževalnega zavoda Šolski center Krško - Sevnica in je del bogate tradicije strokovnega šolstva v kraju in širši regiji. Z razvojem strokovnih izobraževalnih programov in povečanja vpisa dijakov je šola presegla prostorske zmogljivosti. Zavod želi na obstoječi lokaciji Srednje šole Sevnica izvesti rekonstrukcijo obstoječe stavbe in dozidavo le-te z namenom zagotoviti delavnice za izvajanje praktičnega dela pouka mizar ter dodatne specialne strokovne in predmetne učilnice za oba strokovna modula, ki se izvajata (mizar in frizer). Poleg navedenih posegov je načrtovana tudi izgradnja novih zunanjih športnih površin (športno igrišče) ter ureditev okolice objekta.

Na obravnavanem območju sta v veljavi dva prostorsko izvedbena akta in sicer:

- območje obstoječe stavbe srednje šole: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22 in 58/23);
- območje dozidave in zunanjih športnih površin: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca (Uradni list RS, št. 61/05 in 101/05).

V Državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca ni podlage za umestitev nove srednje šole ter pripadajočih zunanjih ureditev v prostor. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), v nadaljnjem besedilu ZUreP-3, v 89. členu pravi, da lahko občina v območju državnega prostorskega izvedbenega akta pripravi občinski prostorski izvedbeni akt v skladu z ZUreP-3, če s tem nista onemogočeni izvedba in uporaba prostorskih ureditev, načrtovanih v državnih prostorskih izvedbenih aktih, in če s tem soglaša vlada. Soglasje vlade ne šteje za mnenje nosilca urejanja prostora k osnutku oziroma predlogu občinskega prostorskega izvedbenega akta niti za mnenje za sprejetje takega akta.

V skladu z 89. členom ZUreP-3 je Občina Sevnica pridobila sklep Vlade Republike Slovenije št. 35000-3/2023/5 z dne 21.9.2023. S tem sklepom je Vlada Republike Slovenije izdala Občini Sevnica soglasje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Državnega prostorskega načrta za hidroelektrarno Blanca, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št. 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 262/1, 264/1, 264/2, 266/1, 266/3, 270/4, 273/6, 273/15, 1520/113, 1520/114 in 1521/28, vsa v k. o. Sevnica (1379).



Slika 1: Prikaz območja Srednje šole Sevnica na širšem območju

POSTOPEK PRIPRAVE OPPN

Občina Sevnica je postopek priprave OPPN vodila skladno z 51. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in in 18/23 – ZDU-1O); v nadaljevanju ZUreP-3, torej ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave OPN oziroma OPPN.

Kronološki potek priprave OPPN

V prvi polovici leta 2023 je Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana objavilo javni razpis za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju srednje šole v Sevnici.

Na podlagi prejetih ponudb je ministrstvo izbralo izdelovalca podrobnega načrta – Savaprojekt Krško, d. d..

V prvi fazi je bilo izdelano Gradivo za pridobitev soglasja Vlade RS za načrtovanje prostorske ureditve lokalnega pomena na območju Državnega prostorskega načrta za območje hidroelektrarne Blanca - Občinski podrobni prostorski načrt Srednja šola Sevnica, izdelal Savaprojekt Krško, d.d., april 2023, dopolnitev: avgust 2023.

V skladu z 89. členom ZUreP-3 je Občina Sevnica na Vlado RS podalo pobudo za načrtovanje na območju državnega prostorskega načrta ter pobudi priložila pripravljeno gradivo.

Sklep Vlade RS je bil izdan 21.9.2023. Iz sklepa je razvidno, da je Vlada Republike Slovenije izdala Občini Sevnica soglasje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Državnega prostorskega načrta za hidroelektrarno Blanca, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št. 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 262/1, 264/1, 264/2, 266/1, 266/3, 270/4, 273/6, 273/15, 1520/113, 1520/114 in 1521/28, vsa v k. o. Sevnica (1379).

V oktobru 2023 so bile izdelane potrebne strokovne podlage, ki so osnova za pripravo sklepa in osnutka OPPN.

V novembru 2023 je bilo izdelano Gradivo za pridobitev mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja, ki je bilo dne 9.11.2023 posredovano na Zavod Republike Slovenije za varstvo narave. Zavod je 15.11.2023 izdal Oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja. Iz dopisa je razvidno, da za predmetno lokacijo presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Novembra 2023 je Občina Sevnica pozvala zainteresirano javnost ter vse tangirane nosilce urejanja prostora, da podajo predloge, usmeritve in morebitne strokovne podlage za pripravo osnutka OPPN in, da sodelujejo pri oblikovanju sklepa o pripravi OPPN. Na podlagi prejetih usmeritev ni bilo potrebno izdelati posebnih strokovnih podlag.

Župan Občine Sevnica je januarja 2024 sprejel Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Srednja šola Sevnica.

Občina Sevnica je s strani Ministrstva za naravne vire in prostor prejela identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov (ID 3890).

Od januarja do marca 2024 so bila izvedena usklajevanja z nosilci urejanja prostora. Izdelan je bil osnutek OPPN, ki je bil v marcu 2024 poslan naročniku (ministrstvo) in pripravljavcu (Občina Sevnica) v pregled in potrditev ter posredovan vsem nosilcem urejanja prostora v prva mnenja.

Do maja 2024 so bila pridobljena mnenja na osnutek OPPN.

Mnenje na osnutek OPPN s strani Ministrstva za infrastrukturo ni bilo v celoti pozitivno, zato so potekala dodatna usklajevanja, na podlagi katerih je nato ministrstvo izdalo dopolnitev mnenja na osnutek.

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor ni podal pozitivnega mnenja. Zahtevane dopolnitve ministrstva bistveno ne vplivajo na načrtovane prostorske ureditve, se pa nanašajo na dopolnitve spremljajočega gradiva.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka je potekala od 3.6.2024 do 2.7.2024. Javna obravnava je bila izvedena 18. junija 2024 v Konferenčni dvorani Komunale Sevnica. Javnost se ni odzvala. V knjigi pripomb ni bilo podanih pripomb in predlogov.

Julija 2024 je bil izdelan predlog OPPN in poslan na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, ki je v skladu z ZUreP-3 izdal dopolnilno mnenje na predlog OPPN. Mnenja ostalih nosilcev urejanja prostora so bila pozitivna že v fazi osnutka OPPN.

Avgusta je bil izdelan usklajen predlog OPPN, ki ga je potrdil in sprejel Občinski svet Občine Sevnica.

OBRAZLOŽITEV NAČRTOVANIH UREDITEV IN POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI NAČRTOVANE GRADNJE

Območje OPPN

Območje OPPN je na severni strani omejeno z glavno železniško progo št. 10 d. m. – Dobova – Ljubljana, na zahodni strani meji na stanovanjsko pozidavo, na vzhodni strani meji na zeleno parkovno površino ter na južni strani meji na visokovodni nasip akumulacijskega jezera hidroelektrarne Blanca.

Območje OPPN je velikosti ca. 60 ara in zajema naslednja zemljišča s parcelnimi številkami: 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 262/1, 264/1, 264/2, 266/1, 266/3, 270/4, 273/6, 273/15, 1520/113, 1520/114 in 1521/28, vse k.o. Sevnica (1379).

Z OPPN je načrtovana rekonstrukcija in energetska sanacija obstoječe šolske stavbe ter dozidava v kateri se bodo uredili dodatni prostori za izvajanje učnega procesa. Vzhodno od dozidave je načrtovana ureditev zunanjih športnih površin. Pred izgradnjo igrišč je potrebna odstranitev / porušitev vseh stavb, ki jih poseg tangira.

Južno od igrišča se izvede javna parkovna ureditev (zatravitev z avtohtono zasaditvijo visokega drevja in grmovnic, tribune, urbana oprema ipd.)

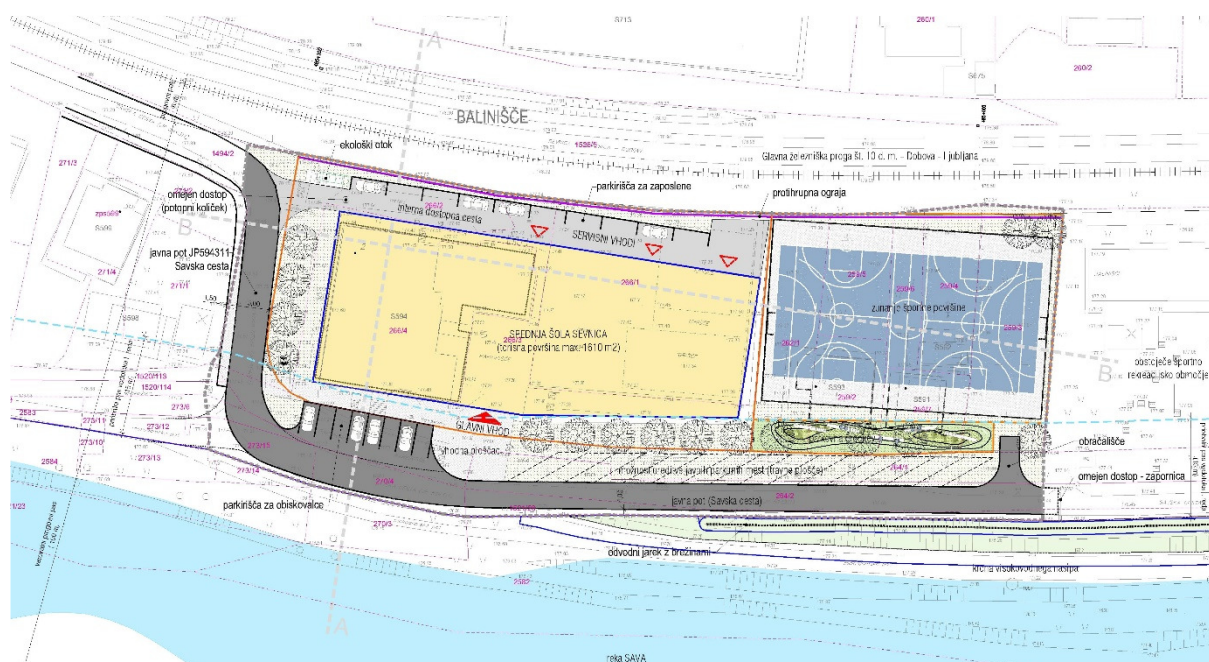
Dostop do kompleksa se ohranja preko Savske ceste, ki se uredi kot javna pot širine min. 5,0 m z enostranskim pločnikom. Od glavnega vhoda v šolsko stavbo v smeri proti vzhodu, se Savska cesta uredi min. širine 4,0 m in se zaključi z obračališčem. Vzdolž ceste se lahko uredijo javna parkirišča.

V severnem delu območja se iz Savske ceste uredi interna dostopna cesta za zaposlene, dostavo ter kot dostop do zunanjih igrišč.

Velikost šolske stavbe je definirana z gradbeno mejo. Etažnost stavbe je K + P + 1N + 2N oz. višina stavba ne sme presegati 14,0 m nad koto utrjenega terena ob stavbi. Streha je lahko enokapna, dvokapna ali ravna (možnost zelene strehe ter postavitve fotonapetostne elektrarne). Fasada moderno oblikovana z vertikalnimi in horizontalnimi členitvami. Glavni vhod se uredi z južne strani.

Vzdolž severnega roba območja je možna postavitve protihrupne ograje zaradi preprečitve širjenja hrupa s smeri železniške proge. Uredi se ekološki otok.

Za območje OPPN je bila izdelana idejna zasnova v treh variantah. Za OPPN je bila izdelana sintezna rešitev umestitve načrtovanih ureditev v prostor, ki omogoča izvedbo vseh treh variantnih rešitev.



pridobivanja gradbenega dovoljenja je treba zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. Omilitveni ukrepi naj obsegajo ustrezno načrtovanje in izvedbo gradnje ter uporabo objekta, tako da se ob morebitnem nastopu visokih voda prepreči škoda. Na nivoju terena naj se ne načrtuje novih odprtín oz. se le te izvedejo na način, da se lahko z zaščitnimi pregradami zaščitijo pred vdorom vode. Enako velja za obstoječe odprtine, ki jih ni možno zapreti. V fazi projektiranja upravljavec poda natančnejše pogoje. V fazi projektiranja se za čas razglašene nevarnosti poplav, pripravi načrt o ravnanju v primeru poplav.

Območje železniške proge

Severno od območja OPPN poteka glavna železniška proga št. 10 d. m. – Dobova – Ljubljana. Na tem odseku je predvidena izvedba rekonstrukcije železniških tirov v skladu s projektom »Nadgradnja železniške postaje Sevnica in gradnja novega podvoza«. V ta namen je v severnem delu območja OPPN predvidena izvedba parcelacije za namen realizacije projekta. OPPN predvideva parcelacijo, ki pa se jo natančno določi v fazi izdelave projektne dokumentacije.

UTEMELJITEV SKLADNOSTI S STRATEŠKIMI DOKUMENTI, NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI IN SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

RESOLUCIJA O STRATEGIJI PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE 2020 (RESPR50)

Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (Uradni list RS, št. 72/23), v nadaljnjem besedilu ReSPR50, navaja:

» Na celotnem območju Slovenije, na urbanih, gorskih, obmejnih in obalnih območjih, se z enakomerno in preudarno razporeditvijo središč v policentričnem urbanem sistemu ter z njihovo učinkovito in okoljsko sprejemljivo povezanostjo **zagotavlja primeren dostop prebivalcev in gospodarstva v gravitacijskih območjih do storitev s področja zdravstva, izobraževanja, sociale, uprave, kulture ter osnovne oskrbe. V skladu s prostorsko pravičnostjo se na različnih območjih omogoča enakomernejša in pravičnejša dostopnost materialnih in nematerialnih virov, družbene gospodarske in negospodarske infrastrukture, storitev ter možnosti njihove rabe.** Z racionalno organizacijo dejavnosti se zmanjšujejo potrebe po dnevni mobilnosti in skrajšujejo transportne poti ter s tem prispeva k blaženju podnebnih sprememb. Z varčno in učinkovito rabo obnovljivih ali neobnovljivih naravnih virov se zmanjšuje pritisk nanje in omogoča njihovo dolgoročno ohranjanje. Krepi se prenova slabše izkoriščenih delov naselij oziroma razvrednotenih območij, s čimer se zmanjšuje pritisk na nova stavbna zemljišča in prispeva k doseganju ničelne neto letne rasti pozidanih zemljišč po letu 2050. Na širših mestnih območjih, čezmejnih širših mestnih območjih ali na območjih razvojnih regij se z integralnimi in interdisciplinarnimi načini delovanja razrešujejo ključni razvojni prostorski, okoljski, gospodarski ali družbeni izzivi. Skladen regionalni razvoj, tudi v čezmejnem prostoru, se snuje na tistih prostorskih potencialih in virih, ki ob njihovi trajnostni rabi nudijo podporo gospodarstvu, kulturnemu in socialnemu razvoju, omogočajo zaposlenost v lokalnem okolju in preprečujejo izseljevanje prebivalstva, povečujejo odpornost na podnebne spremembe ter omogočajo prilagajanje nanje, zmanjšujejo ranljivost prostora in povečujejo varnost naselij ter krepijo nacionalno in regionalno prostorsko identiteto.«

...

» (9) **Posavsko širše mestno območje se razvija v medsebojnem sodelovanju urbanih središč somestja Brežice, Krško in Sevnica.** Znotraj tega območja bo vzpostavljen regionalni trg delovne sile, ki bo krepil konkurenčnost območja. Gre za gospodarsko močno v energetski sektor usmerjeno območje, ki uspešno uravnoteži vpliv in izkorišča gospodarske sinergije s čezmejnimi urbanimi območji zagrebške aglomeracije. **Središča posavskega širšega mestnega območja se kot somestje razvijajo na podlagi delitve funkcij javnega pomena; s porazdelitvijo in dopolnjevanjem upravnih, zdravstvenih, izobraževalnih, športnih in turističnih funkcij.** Krepi se kulturna in gospodarska vloga središč širšega mestnega območja ter spodbuja njihova konkurenčnost v čezmejnem prostoru. Modernizacija železniške infrastrukture, vzpostavitev učinkovitega sistema javnega potniškega prometa znotraj širšega mestnega območja, izboljšanje povezanosti podeželskega zaledja s središči v širšem mestnem območju z javnim potniškim prometom ter povezanost širšega mestnega območja s središči sosednjih širših mestnih območij (dolenjsko-belokranjsko in savinjsko-šaleško širše mestno območje) ter metropolitanskim območjem Zagreba, pri čemer se prednostno izkoristijo zmogljivosti železniškega prometa.«

Utemeljitev skladnosti

Sevnica je del somestja v posavskem širšem mestnem območju skupaj s Krškim in Brežicami. V vseh treh krajih se izvajajo poleg osnovnošolskih tudi srednješolske in visokošolske izobraževalne dejavnosti. Srednja šola Sevnica je del izobraževalnega zavoda Šolski center Krško – Sevnica, kar pomeni, da se izobraževalni programi izvajajo v Sevnici (mizar, frizer) in v Krškem (elektrotehnik, strojnik, računalništvo, orodjar, avtoserviser, električar,...). Z razvojem strokovnih izobraževalnih programov in povečanja vpisa dijakov je šola presegla prostorske zmogljivosti.

Predmetna lokacija je že sedaj namenjena srednješolskemu izobraževanju. Z novim OPPN se ohranja obstoječa dejavnost ter omogoča nadaljni razvoj izobraževalne dejavnosti na tej lokaciji.

ZAKON O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-3)

Utemeljitev skladnosti načrtovane ureditve s temeljnimi pravili urejanja prostora.

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-3	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-3
<p>18. člen (sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejetju odločitev glede prostorskega razvoja)</p> <p>(1) Usklajevanje interesov poteka od prvega oblikovanja razvojne zamisli, pri čemer se zagotovijo preglednost in odprtost postopka ter sodelovanje udeležencev.</p> <p>(2) Pri urejanju prostora morajo sodelovati in se usklajevati država in občine ter drugi udeleženci v okviru svoje organiziranosti in pristojnosti.</p> <p>(3) Država mora za uresničevanje ciljev urejanja prostora v okviru svoje organiziranosti zagotoviti sodelovanje in usklajevanje med resorji in interesnimi področji.</p> <p>(4) Usklajevanje interesov poteka tako, da se doseže trajnostni prostorski razvoj glede na potrebe družbe, razpoložljivost in kakovost prostorskih potencialov za posamezne dejavnosti ter da se upoštevajo obstoječe kakovosti naravnih in ustvarjenih sestavin.</p>	<p>DA</p> <p>Občina Sevnica in Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje pristopata k pripravi OPPN s ciljem zagotavljanja ustreznega nivoja vzgoje in izobraževanja v bližnji in širši regiji.</p> <p>Vključevanje javnosti, nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev v postopku bo Občina Sevnica zagotavljala že v najzgodnejši fazi projekta, še pred izdelavo osnutka OPPN.</p> <p>Preglednost in odprtost postopka bo v nadaljnjih fazah potekala v skladu z ZUreP-3 in ustaljeno prakso Občine Sevnica, ki vodi postopek priprave OPPN.</p>
<p>19. člen (vrednotenje vplivov)</p> <p>(1) Pri urejanju prostora se odločitve sprejemajo, ob upoštevanju načel trajnostnega prostorskega razvoja ter na podlagi vrednotenja njihovih vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje. Vplivi se vrednotijo v postopku priprave prostorskega akta, ko so mogoče še različne rešitve in se lahko izbere taka, ki je vsestransko sprejemljiva in ugodno ovrednotena.</p> <p>(2) Pri vrednotenju vplivov se smiselno glede na velikost območja, vsebino obravnave in vrsto prostorskega akta analizira in ovrednoti vpliv na ta področja:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nacionalni, regionalni in lokalni prostorski razvoj, – poselitev, urbani razvoj in krajina, – razvoj družbenih in gospodarskih dejavnosti, – razvoj in spodbujanje izobraževanja, raziskav in inovacij ter novih zelenih tehnologij, – zagotavljanje in razporeditev ustreznih delovnih mest, – gospodarski vidik, – socialni vidik, – krepitev in varovanje zdravja ljudi, – varstvo okolja in ohranjanje narave, – učinkovito upravljanje naravnih virov (kmetijska zemljišča, gozd, mineralne surovine ipd.), – kulturna dediščina in arheološke ostaline, – varstvo pred tveganjem naravnih in drugih nesreč, – obramba države, – druga relevantna področja za posamezen primer. <p>(3) Če je v skladu s tem zakonom treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje in presojo sprejemljivosti na varovana območja, se presoji izvedeta v postopku priprave prostorskega akta. Ti presoji predstavljata vrednotenje vplivov za obravnavani področji.</p>	<p>DA</p> <p>Z vidika vpliva na poselitev je treba poudariti, da gre za umeščanje dozidave k obstoječi vzgojno-izobraževalni ustanovi (Srednja šola Sevnica), ki je s svojo pojavnostjo že spremenila prostorska razmerja in je dobro integrirana v prostor. Veduta na naselje s postavitvijo dozidave in zunanjih športnih površin tako ne bo bistveno spremenjena. Območje se nahaja izven varstvenih režimov s področja kulturne dediščine in varstva narave. Območje se nahaja izven območij, ki so po namenski rabi opredeljena kot kmetijska ali gozdna zemljišča. Območje ni poplavno ogroženo, plazljivo ali plazovito. Vzhodne del območja se nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-3	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-3
<p>(4) Celovita presoja vplivov na okolje se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če ta zakon ne določa drugače. Presoja sprejemljivosti na varovana območja se v okviru celovite presoje vplivov na okolje izvede v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave in varstvo okolja.</p> <p>(5) Odločanje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje in celovita presoja vplivov na okolje sta nesamostojna dela postopka priprave prostorskega izvedbenega akta.</p> <p>(6) Ne glede na prejšnji odstavek ima občina pravico do sodnega varstva v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.</p> <p>(7) Če je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ohranjanje narave, v postopkih državnega prostorskega načrtovanja treba izvesti presojo vplivov na okolje oziroma presojo sprejemljivosti posega na varovana območja, se ti presoji izvedeta v postopku izdaje celovitega dovoljenja. Presoja vplivov na okolje se v tem primeru izvede v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, presoja sprejemljivosti posega na varovana območja pa v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Ti presoji predstavljata vrednotenje vplivov za obravnavani področji.</p>	
<p>20. člen (razrešitev nasprotja interesov)</p> <p>(1) Če se s prostorskim aktom načrtujejo rešitve, potrebne zaradi uresničevanja razvojnih ali varstvenih ciljev, sprejetih na ravni občine, države ali EU (v nadaljnjem besedilu: javni interesi) ter kljub usklajevanju med oziroma z državnimi nosilci urejanja prostora v postopku priprave prostorskega akta ni mogoče oblikovati vsestransko strokovno sprejemljive in izvedljive rešitve, se kot skrajno sredstvo lahko uporabi institut razrešitve nasprotja javnih interesov. Ta se lahko uporabi, če gre za nujne razloge uresničevanja javnega interesa, v skladu z zakonom ali razvojnim dokumentom države, in če je predvideni učinek javnega interesa, ki prevlada, večji od škodljivih posledic za javni interes, ki je bil prevladan.</p> <p>(2) Odločitev o razrešitvi nasprotja javnih interesov sprejme vlada s sklepom na podlagi mnenja Komisije vlade za prostorski razvoj. S sklepom se za namen priprave določenega prostorskega akta ali izdaje celovitega dovoljenja dovoli izjema od varstvenih ali razvojnih ciljev. V sklepu so navedeni tudi ukrepi, s katerimi se izravna škoda glede javnega interesa, ki je prevladan v tem postopku, ter usmeritve in pogoji za njihovo izvedbo.</p> <p>(3) Vlada lahko začne postopek odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov na pobudo pripravljavca prostorskega akta, ki se lahko poda, če pripravljavec prostorskega akta, po prejemu negativnega mnenja državnega nosilca urejanja prostora presodi, da je nastalo strokovno nerešljivo nasprotje javnih interesov, zaradi katerega nadaljevanje postopka priprave prostorskega akta ni mogoče, ni drugih strokovno sprejemljivih in ustreznih rešitev za uresničevanje javne koristi, ki ne bi škodovala drugim javnim koristim ter so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka tega člena in tega odstavka. V postopku odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov se predhodno pridobijo mnenja ministrstev, v pristojnost katerih spada zastopanje nasprotujočih javnih interesov. Odločitev o razrešitvi nasprotja javnih interesov se sprejme na podlagi vrednotenja vplivov na gospodarstvo, družbo in okolje ter mnenj ministrstev, v pristojnost katerih spada zastopanje nasprotujočih javnih interesov.</p>	<p>NI RELEVANTNO</p> <p>Trenutno ni pričakovati, da bo treba uporabiti institut prevlade ene javne koristi nad drugo. V kolikor bo sredstvo treba uporabiti, se bo postopek izvajal skladno z zakonom.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-3	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-3
<p>(4) Odločitev o razrešitvi nasprotja javnih interesov je zavezujoča za vse organe, ki sodelujejo v postopku priprave prostorskega akta, in druge organe, na katere se nanaša. Zavezujoča je tudi v postopkih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.</p> <p>(5) Če gre za odločanje o razrešitvi nasprotja javnih interesov nad javno koristjo ohranjanja narave, se postopek odločanja izvede kot postopek prevlade druge javne koristi nad javno koristjo ohranjanje narave v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.</p> <p>(6) Vlada podrobneje predpiše merila za vrednotenje vplivov iz tretjega odstavka tega člena in drugega odstavka prejšnjega člena ter postopek odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov.</p>	
<p>21. člen (racionalna raba prostora)</p> <p>(1) Pri urejanju prostora se racionalna raba prednostno dosegata s prenovno ter spremembo rabe obstoječih razvrednotenih in poseljenih območij, pri čemer ima prenova prednost pred novo pozidavo, organizirana gradnja pa pred razpršeno.</p> <p>2) Dejavnosti se v prostoru razmeščajo tako, da se prepletajo rabe prostora, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge pri čemer so rabe prostora v območjih poselitve razporejene tako, da je zagotovljena učinkovita dostopnost.</p> <p>(3) Racionalna raba prostora zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter tudi medsebojno povezanost poselitve in gospodarske javne infrastrukture.</p> <p>(4) Območjem ali objektom se lahko omogoči začasna raba, ki ne sme spremeniti lastnosti prostora tako, da bi bila v prihodnje onemogočena izvedba prostorskih izvedbenih aktov. Začasna raba ne sme biti v nasprotju s strateškimi odločitvami v razvojnih dokumentih države in občine.</p> <p>(5) Na obstoječih objektih so, ne glede na prostorske izvedbene akte, vedno dovoljeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vzdrževanje objekta, vključno z zagotovitvijo toplotnega ovoja objekta; – rekonstrukcija in manjša rekonstrukcija, če se z njima ne spreminjajo gabariti, oblika, namembnost in zunanji videz objekta. <p>(6) Ne glede na prejšnji odstavek se pri izvajanju posegov iz prejšnjega odstavka upoštevajo določbe prostorskih izvedbenih aktov glede oblikovanja objektov in morebitne zahteve glede pridobitve mnenja ali soglasja s področja varstva kulturne dediščine.</p>	<p>DA</p> <p>Z umestitvijo vzgojno-izobraževalne ustanove se zagotavlja racionalna raba prostora, saj se le ta umešča na območje, ki je že v isti funkciji (družbena infrastruktura). Gre za območje obstoječega šolskega kompleksa (Srednja šola Sevnica). V odprto krajino se tako ne posega. Gre za popolno združljivost rab, saj se dozidava umešča ob obstoječo vzgojno-izobraževalno ustanovo.</p> <p>Po namenski rabi prostora je območje opredeljeno kot osrednje območje centralnih dejavnosti (CU).</p>
<p>22. člen (prepoznavnost naselij in krajine)</p> <p>(1) Pri prostorskem načrtovanju naselij je treba varovati kakovostne grajene in naravne prvine, predvideti sanacijo razvrednotenih območij in ustvarjati novo prepoznavnost naselja v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Prilagajati se je treba kakovostni tipologiji in morfologiji naselja, reliefnim in drugim naravnim značilnostim in smerem gospodarske javne infrastrukture ter upoštevati gradnike prostorske in oblikovne identitete:</p> <ul style="list-style-type: none"> – celovitost zasnove, – čitljivost meje naselja, – skladnost posegov z nasebinsko tipologijo (morfološka, funkcionalna, pomenska ipd.), – celovitost omrežja odprtih površin (odprtih grajenih in zelenih površin), 	<p>DA</p> <p>Z vidika prepoznavnosti naselij in krajine je treba poudariti, da je že obstoječa srednja šola spremenila podobo, merila in krajinski okvir tega območja.</p> <p>Z umestitvijo dozidave srednje šole in zunanjih športnih površine, ki bodo v funkciji vzgoje in izobraževanja, ne bo bistveno spremenjeno stanje v prostoru.</p> <p>Vpliv na silhueto naselja, vedute in bližnjo dominantno v naselju (Sevniški grad) bo minimalen.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-3	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-3
<ul style="list-style-type: none"> – hierarhično strukturiranost naselja, razmerja med sestavnimi deli in celoto, – izoblikovanost silhuet, vedut, dominant naselja, – simbolne, vsebinske, upravne in druge značilnosti. <p>(2) Pri prostorskem načrtovanju v krajini je treba ohranjati in vzpostavljati vrednote in prepoznavne značilnosti krajine ter razmeščati dejavnosti tako, da je mogoče krepiti prepoznavnost prostora in njegovo upravljanje.</p> <p>(3) Pri umeščanju dejavnosti in prostorskih ureditev ter pri njihovem širjenju, oblikovanju in funkcionalni razmestitvi se upoštevajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – značilnosti posameznih krajinskih regij, ki izhajajo iz njihove rabe, funkcije in podobe; – povezanost ekosistemov; – ohranjanje značilnih stikov naselij in krajine ter kakovostnih grajenih struktur; – ohranjanje vizualno privlačnih delov krajine in značilnih vedut; – usmeritve za ohranjanje in razvoj izjemnih krajin; – potrebnost sanacije razvrednotenih območij; – varstvo kulturne dediščine in ustvarjanje kulturne identitete prostora; – varstvo kmetijskih zemljišč in gozdov. 	<div data-bbox="890 349 1426 703">  </div> <p>Pogled iz desnega brega Save</p> <p>Umestitev dozidave in igrišč bo sledila konfiguraciji terena. S tem se ohranja velik del vizualno privlačne zelene površine, ki je del visokovodnega nasipa reke Save.</p>
<p>23. člen (urejanje prostora na območjih z omejitvami)</p> <p>(1) Območja z omejitvami so zlasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ogrožena območja v skladu s predpisi, ki urejajo vode (poplavna, erozijska, plazljiva, plazovita območja); – varstvena območja v skladu s predpisi, ki urejajo vode (vodovarstvena območja); – območja tveganj večjih nesreč zaradi delovanja obrata v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja; – območja teles odlagališč odpadkov v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja; – varnostna območja v skladu s predpisi, ki urejajo obrambo. <p>(2) Prostorski razvoj v območjih z omejitvami se načrtuje v skladu z omejitvami, določenimi v področnih predpisih, če ta zakon ne določa drugače. Pri urejanju prostora se tveganje zaradi naravnih in drugih nesreč zmanjšuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – z umeščanjem dejavnosti v prostor praviloma zunaj območij z omejitvami; – z ustreznim upravljanjem primarnih dejavnosti v območjih z omejitvami ter – s spremljanjem in analiziranjem procesov in dejavnikov, ki lahko povzročajo naravne in druge nesreče. <p>(3) V območjih z omejitvami se ne načrtuje novih prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne ali druge nesreče ali povečale ogroženost prostora.</p>	<p>DA</p> <p>Na območju OPPN ni veliko varovanih območij oz. omejitev.</p> <p>Vzhodni del območja se nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi ter meji na ekološko pomembno območje (EPO) Sava. Območje se prav tako nahaja v varovalnem pasu železniške proge ter v varovalnem pasu javne poti.</p> <p>Vse zgoraj navedene omejitve v prostoru se bodo usklajevale z nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN.</p>
<p>24. člen (urejanje morja)</p> <p>(1) Pri urejanju morja se spodbujata razvoj ter soobstoj dejavnosti in rab na morju tako, da se ob proučitvi gospodarskih, okoljskih, družbenih in varnostnih vidikov ter ob upoštevanju medsebojnega vplivanja in soodvisnosti kopnega in morja dosega trajnostni razvoj.</p> <p>(2) Urejanje morja se izvaja predvsem s prostorskim načrtovanjem na morju, namen katerega je določiti vrste, obseg in čas izvajanja ter območja določenih dejavnosti in rab na morju.</p>	<p>NI RELEVANTNO</p> <p>Načrtovana prostorska ureditev se ne nanaša na urejanje morja.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-3	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-3
(3) Prostorsko načrtovanje na morju vsebuje tudi usmeritve za pripravo prostorskih aktov na kopnem.	
<p>25. člen (razvoj poselitve)</p> <p>(1) Poselitev se načrtuje v poselitvenih območjih.</p> <p>(2) V ureditvenih območjih naselij se razvoj poselitve prednostno načrtuje kot notranji razvoj v prostih, razvrednotenih in nezadostno izkoriščenih območjih z zgoščevanjem in prenovo, ob upoštevanju učinkovite dostopnosti in uravnoveženega razmerja zelenih in grajenih površin ter z varovanjem tipologije in morfologije naselij.</p> <p>(3) V drugih ureditvenih območjih se načrtujejo prostorske ureditve, za katere je zaradi tehničnih, tehnoloških, funkcionalnih in prostorskih razlogov primernejše, da se umeščajo zunaj ureditvenih območij naselij.</p> <p>(4) Obstoječa posamična poselitev se ohranja pod pogoji iz 32. člena tega zakona. Nova posamična poselitev, ki ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, ni dopustna.</p>	<p>DA</p> <p>Dozidava obstoječe šole predstavlja zgoščevanje oz. umestitev nove družbene infrastrukture ob obstoječi. S tem se zagotavlja racionalna raba prostora na način, da se z novo družbeno infrastrukturo ne posega izven lokacije obstoječe.</p>
<p>26. člen (ureditveno območje naselja)</p> <p>(1) Ureditveno območje naselja se določi na podlagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tipologije in morfologije naselja, – namembnost površin, izkoriščenost prostora in urbanistično oblikovalskih usmeritev, – družbenih in gospodarskih potreb, – veljavnih pravnih režimov, – podatkov iz evidence stavbnih zemljišč, – ocene prihodnjega demografskega razvoja naselja, – drugih fizičnih lastnosti prostora. <p>(2) Meja ureditvenega območja naselja se določi tako, da jo je mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin.</p>	<p>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</p> <p>Z OPPN se ne posega v vsebino določitve ureditvenega območja naselja.</p>
<p>27. člen (notranji razvoj naselja)</p> <p>Pri načrtovanju notranjega razvoja naselja je treba zagotavljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – kakovostno prenovo naselja ali njegovega dela, ki ima prednost pred novo pozidavo; – primernejšo izkoriščenost in kakovostnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih ali razvrednotenih območij v ureditvenem območju naselja; – ohranitev ali vzpostavitev uravnoveženega razmerja med grajenimi in zelenimi površinami v naselju; – zgoščanje ekstenzivno izrabljenih zemljišč do dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišč; – učinkovito dostopnost; – ohranitev in razvoj kakovostnih urbanističnih vzorcev ter prepoznavnih značilnosti naselja in krajine; – varovanje tipologije in morfologije kulturne dediščine v naseljih; – ohranjanje narave in varovanje povezanosti ekosistemov; – zadostno povezanost z infrastrukturo. 	<p>DA</p> <p>Načrtovana prostorska ureditev predstavlja primerno izkoriščenost nepozidane površine na lokaciji obstoječega šolskega kompleksa. Gre za lokacijo, ki omogoča najboljšo možno povezanost z obstoječo infrastrukturo (obstoječa šola) in učinkovito dostopnost (obstoječa javna pot).</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-3	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-3
<p>28. člen (širitev ureditvenega območja naselja) (1) Ureditveno območje naselja se etapno širi v območje za dolgoročni razvoj naselja glede na utemeljene potrebe posameznega naselja in tako, da se najprej širi na del, ki je glede na lego in funkcionalnost bližji naselju. (2) Širitev ureditvenega območja naselja je dopustna, če:</p> <ul style="list-style-type: none"> – razvoja ni mogoče zagotoviti z notranjim razvojem v ureditvenem območju naselja in je z bilanco površin, v strokovnih podlagah utemeljeno izkazano, da je izkoriščena večina površin, primernih za zgostitve, prenovo ali spremembo rabe; – je v regionalnem prostorskem planu utemeljeno izkazano, da se zaradi demografskih gibanj in razvojne zmogljivosti naselja večajo potrebe po zazidljivih zemljiščih; – je skladna s pravnimi režimi in področnimi predpisi. 	<p>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN Načrtovana prostorska ureditev ni vezana na vsebino širitve ureditvenega območja naselja.</p>
<p>29. člen (območje za dolgoročni razvoj naselja) (1) Območje za dolgoročni razvoj naselja je območje, rezervirano za prihodnjo širitev ureditvenega območja naselja, zemljišča znotraj njega pa ohranijo namensko rabo prostora, dokler se jim za širitev ne določijo ustrezna namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji. (2) Za dolgoročni razvoj naselja se določijo tista zemljišča, ki so v neposredni bližini območja naselja in večinoma še niso namenjena poselitvi, ter so z vidika trajnostne rabe naravnih virov, ohranjanja kmetijskih zemljišč, varstva okolja, ohranjanja narave, varovanja gozdov ali varstva kulturne dediščine manj pomembna, je pa na njih dolgoročno smiselna funkcija poselitve glede na:</p> <ul style="list-style-type: none"> – naravne danosti; – veljavne pravne režime in področne predpise; – dostopnost do gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture oziroma možnosti zagotavljanja komunalne opremljenosti; – možnost zagotavljanja javnega potniškega prometa; – možnosti zagotavljanja stanovanjskih območij z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi; – možnost vključitve v zeleni sistem naselja; – možnost izboljšanja urbanistične urejenosti in ohranjanja, izboljšanja ali oblikovanja nove prepoznavne podobe naselja. <p>(3) Območje za dolgoročni razvoj naselja se okvirno določi v regionalnem prostorskem planu ali občinskem prostorskem planu. (4) Okvirna območja za dolgoročni razvoj naselja so podlaga za odločanje nosilcev urejanja prostora o rabi prostora in določanje pravnih režimov v teh območjih.</p>	<p>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN Načrtovana prostorska ureditev ni vezana na vsebino območja za dolgoročni razvoj naselja.</p>
<p>30. člen (zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih) (1) Pri načrtovanju razvoja poselitve je treba v ureditvenih območjih naselij in njihovih delih zagotavljati zadosten obseg javnih površin. (2) Pri načrtovanju in razmeščanju območij javnih površin v ureditvenem območju naselja se upoštevajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – enakovredna preskrbljenost in dostopnost za vse prebivalce; – potrebe po raznoliki uporabi teh površin (preživljanje prostega časa, šport in rekreacija, varna igra otrok, izobraževanje, zagotavljanje drugih posebnih funkcij); 	<p>DA Ob umestitvi vzgojno-izobraževalne ustanove v prostor se umeščajo tudi zunanje športne površine, ki se namenijo tako potrebam šole kot tudi širši javnosti. Območje na vzhodni strani meji na obstoječe zelene parkovne ureditve, ki so urejene vzdolž nasipa ob reki Savi. Južno ob šolskem kompleksu se uredi sprehajalna pot ob kateri se umesti urbana oprema in uredijo zelene tribune.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-3	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-3
<ul style="list-style-type: none"> – funkcionalna vključenost teh površin v okoliški prostor; – naravne in grajene značilnosti prostora naselja (reliefne značilnosti, vode, delež in razmestitev naravnih sestavin); – potrebe po ustrezni členitvi grajene strukture in prepoznavni podobi naselja; – doseganje ugodnih klimatskih in zdravih življenjskih razmer v naselju; – zagotavljanje varstva pred hrupom; – zeleni sistemi oziroma povezljivost zelenih in grajenih odprtih površin v naselju in zunaj naselij, vključno s pešpotmi in kolesarskimi potmi; – ohranitev prepoznavnih značilnosti naselja ali delov naselja; – kakovostno oblikovanje; – velikost naselja in njegov pomen v širšem prostoru; – ohranitev življenjskega prostora prstoživečih rastlin in živali. <p>(3) Območja javnih zelenih in grajenih odprtih površin se ne spreminjajo v drugo namensko rabo, razen če se v bližini zagotovi enakovredno velika, namenu primerna površina in izboljša dostopnost teh površin v ureditvenem območju naselja, javna zelena površina pa se vključi v zeleni sistem naselja.</p>	
<p>31. člen (načrtovanje družbene infrastrukture)</p> <p>(1) Načrtovanje družbene infrastrukture je načrtovanje novih območij in objektov ter posodabljanje obstoječih območij in objektov družbene infrastrukture zaradi zagotavljanja dostopnosti in kakovosti do storitev splošnega pomena.</p> <p>(2) Z načrtovanjem območij in objektov družbene infrastrukture se zagotavljajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – primerna, kakovostna, enakovredna, trajnostna in univerzalna dostopnost dobrin v omrežju naselij; – zmanjševanje razlik med območji in socialnimi skupinami prebivalstva; – kakovost bivanja. <p>(3) Pri načrtovanju območij in objektov družbene infrastrukture se upoštevajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – demografski razvoj ter druge značilnosti in potrebe prebivalstva; – razporeditev, vloga in funkcija naselij v omrežju naselij; – obstoječa razporeditev objektov in območij družbene infrastrukture; – mobilnost prebivalstva in minimalni standardi dostopnosti do kakovostnih storitev; – medgeneracijska povezanost. 	<p>DA</p> <p>Lokacija OPPN obravnava umestitev vzgojno-izobraževalne ustanove v prostor, kar predstavlja družbeno infrastrukturo.</p>
<p>32. člen (ohranjanje posamične poselitve)</p> <p>(1) Obstoječa posamična poselitve se ohranja z gradnjo novih objektov za obstoječe dejavnosti, z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter z gradnjo pomožnih objektov.</p> <p>(2) Obstoječi posamični poselitvi se z OPN ali z lokacijsko preveritvijo lahko stavbno zemljišče poveča oziroma preoblikuje če:</p> <ul style="list-style-type: none"> – se povečanje oziroma preoblikovanje izvede za gradnjo objektov za izvajanje obstoječih dejavnosti v tem območju; 	<p>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN</p> <p>Z OPPN se ne posega v vsebino ohranjanja posamične poselitve.</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-3	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-3
<ul style="list-style-type: none"> – se ohranja ali izboljša obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve; – je obstoječa posamična poselitev že komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov; – to omogočajo fizične lastnosti zemljišča; – se vpliv na okolje in obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal; – načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami. <p>(3) Občina lahko v občinskem prostorskem planu in OPN predpiše podrobnejše pogoje za ohranjanje posamične poselitve.</p>	
<p>33. člen (načrtovanje prostorskih ureditev v drugih ureditvenih območjih)</p> <p>(1) Zunaj ureditvenega območja naselja se kot drugo ureditveno območje načrtujejo območja prostorskih ureditev, ki niso namenjena stalnemu bivanju in ki jih zaradi tehničnih, tehnoloških ali prostorsko funkcionalnih razlogov ni smotno načrtovati v naselju, ter so namenjena za:</p> <ul style="list-style-type: none"> – postavitve gospodarske javne infrastrukture; – splošno rabo; – izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanja prepoznavnih značilnosti krajine; – družbene dejavnosti, izobraževanje, umetnost in znanost; – turizem, šport in rekreacijo; – izvajanje kmetijske in gozdarske dejavnosti; – rabo naravnih dobrin in sanacijo opuščenih območij izkoriščanja; – obrambo; – varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami; – izvajanje drugih dejavnosti. <p>(2) Ne glede na prejšnji odstavek se v drugem ureditvenem območju, ki je namenjeno izvajanju kmetijske dejavnosti, dopušča tudi stalno bivanje v stanovanjskem objektu, ki ne presega 300 m² bruto tlorisne površine, je lastniško povezan s kmetijskim gospodarstvom ter zgrajen šele po tem, ko so pridobljena uporabna dovoljenja za kmetijske objekte in vzpostavljena kmetijska dejavnost, v skladu s predpisi ki urejajo kmetijstvo.</p> <p>(3) Drugemu ureditvenemu območju, ki je pomembno za razvoj regije, se lahko določi območje za dolgoročni razvoj, rezervirano za prihodnjo širitev drugega ureditvenega območja, zemljišča znotraj njega pa ohranijo namensko rabo prostora, dokler se jim za širitev ne določijo ustrezna namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji.</p>	<p>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN Z OPPN se ne posega izven ureditvenega območja naselja.</p>
<p>34. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)</p> <p>(1) Načrtovanje gospodarske javne infrastrukture je načrtovanje nove infrastrukture in rekonstrukcij obstoječe infrastrukture ter določanje njene lokacije, naprav in ukrepov v zvezi z njeno gradnjo in obratovanjem.</p> <p>(2) Gospodarska javna infrastruktura se ob upoštevanju ciljev urejanja prostora načrtuje tako, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> – je zagotovljena racionalna raba prostora, pri čemer imata prednost rekonstrukcija in širitev obstoječe gospodarske javne infrastrukture; 	<p>DA</p> <p>Z umestitvijo vzgojo-izobraževalne ustanove ter pripadajočih zunanjih športnih površin se zagotavlja racionalna raba prostora, saj se le te umešča ob obstoječo vzgojno-izobraževalno ustanovo, ki že razpolaga z določeno infrastrukturo.</p> <p>Z OPPN bo načrtovana tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture oz. priključki nanjo, v skladu z</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-3	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-3
<ul style="list-style-type: none"> – je njena umestitev skladna s potrebami in omejitvami glede na obstoječo in načrtovano poselitev; – je usklajena s preostalo obstoječo in načrtovano infrastrukturo; – ne poslabšuje kakovost bivanja; – se kar najbolj ohranja povezanost ekosistemov; – so čim manj prizadete kakovosti naravne in kulturne krajine; – se ohranjajo prepoznavne značilnosti naselja in krajine; – se ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost; – tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje. <p>(3) Posamezna infrastruktura se praviloma načrtuje tako, da je ob upoštevanju tehnoloških zakonitosti in ekonomske učinkovitosti vidno čim manj izpostavljena ter da kar najbolj omogoča skupno gradnjo in uporabo drugih infrastruktur. Pri prostorskih ureditvah, pri katerih je vidna izpostavljenost neizogibna (mostovi, viadukti, pregrade, daljnovodi, antenski stolpi, ipd.), je treba zagotoviti pretehtano umestitev in kakovostno oblikovanje ob upoštevanju tehnoloških zmogljivosti objektov ali naprav.</p> <p>(4) Poteki posameznih koridorjev ali tras gospodarske javne infrastrukture naj kar najbolj izkoriščajo trase in površine istovrstne ali medsebojno združljive infrastrukture (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev) in porabijo najmanjšo mogočo površino prostora.</p>	<p>usmeritvami in pogoji posameznih upravljavcev teh omrežij.</p> <p>Vsa GJI se načrtuje v podzemni izvedbi, kar pomeni, da bo vizuelno neizpostavljena.</p>
<p>35. člen (omejitve pri oglaševanju zunaj poselitvenih območij) V območjih, ki so po namenski rabi prostora kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča, in niso v poselitvenih območjih, je ne glede na prostorske izvedbene akte prepovedano postavljanje trajnih ali začasnih objektov, naprav ali predmetov za oglaševanje.</p>	<p>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN, saj se OPPN ne nanaša na oglaševanje.</p>
<p>36. člen (enota urejanja prostora) (1) Z enoto urejanja prostora se prostor razčleni glede na enotne oblikovne in funkcionalne značilnosti ob upoštevanju pravnih režimov. Za enoto urejanja prostora se opredelijo namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji, ki izhajajo iz celovite analize stanja prostora in potreb po novih prostorskih ureditvah. (2) Enota urejanja prostora mora biti določena tako natančno, da je njene meje mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin. Enote urejanja prostora pokrivajo celotno območje občine.</p>	<p>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN, saj se z OPPN ne posega v določitev enot urejanja prostora. Severni del območja OPPN posega v enoto urejanja prostora SE54, ki se ureja z občinskim prostorskim načrtom (potrebno izdelati OPPN) in ostali del, ki posega v enoto urejanja prostora BL46b, ki se ureja na podlagi Državnega lokacijskega načrta za hidroelektrarno Blanca (pridobljeno soglasje Vlade RS).</p>
<p>37. člen (določanje namenske rabe prostora) (1) Namenska raba prostora se v skladu z usmeritvami iz prostorskih strateških aktov določi glede na fizične lastnosti prostora in predvideno rabo. (2) Območja namenske rabe prostora so območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. (3) Območja namenske rabe prostora se določajo po načelu pretežnosti, združljivosti in dopolnjevanja posameznih dejavnosti. Določajo se tako natančno, da je njihove meje mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin. (4) Minister, pristojen za prostor (v nadaljnjem besedilu: minister), podrobneje predpiše vrste, nadaljnjo členitev in način prikazovanja namenske rabe prostora.</p>	<p>NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN, saj se z OPPN ne posega v določitev namenske rabe prostora. Namenska raba na območju OPPN je CU (osrednja območja centralnih dejavnosti).</p>

TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA - ZUreP-3	SKLADNOST S TEMELJNIMI PRAVILI UREJANJA PROSTORA ZUreP-3
<p>38. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev) (1) Prostorski izvedbeni pogoji se po enotah urejanja prostora določajo glede:</p> <ul style="list-style-type: none"> – namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja; – velikosti gradbenih parcel in parcelacije; – gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture; – uveljavljanja varstvenih interesov posameznih resorjev; – začasne rabe prostora; – etapnosti izvedbe prostorske ureditve; – drugih pogojev in zahtev za izvajanje prostorskih izvedbenih aktov, pomembnih za podrobnejšo projektno obdelavo načrtovane prostorske ureditve v projektni dokumentaciji. <p>(2) Nabor in vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev morajo temeljiti na strokovnih podlagah in biti pripravljeni tako, da glede podrobnosti prostorske izvedbene regulacije zadostijo javnemu interesu glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta. Drugi izvedbeni vidiki se prepustijo nadaljnjim fazam prostorskega izvedbenega načrtovanja ter projektiranju in gradnji objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.</p> <p>(3) V prostorskem izvedbenem aktu se lahko določi velikost odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev, dopustnih pri izdaji gradbenega dovoljenja če se z novimi rešitvami v okviru odstopanj ne spreminja načrtovani videz območja, če se ne poslabšajo bivalne in delovne razmere v območju izvedbenega akta oziroma v sosednjih območjih in če te niso v nasprotju z javno koristjo.</p>	<p>DA V osnutku OPPN bodo določeni prostorski izvedbeni pogoji v skladu z ZUreP-3 oz. Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2 in 199/21-ZUreP-3).</p> <p>Vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev bodo izhajale iz izdelanih strokovnih podlag, usmeritev nosilcev urejanja prostora, itd.</p>
<p>39. člen (merila za določanje gradbenih parcel stavb) Pri določanju meril za velikost in obliko gradbenih parcel v prostorskih izvedbenih aktih se glede na namen objekta upoštevajo zlasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – organizacija gradbene parcele na prekriti del in raščeni teren, glede na namembnost objekta; – namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, da se zagotovijo razmere za normalno uporabo in vzdrževanje objekta; – tlorisna zasnova, tipologija pozidave in predpisana stopnja izkoriščenosti gradbene parcele; – površina utrjenih zunanjih površin in površina pod pomožnim objektom; – krajevno značilna parcelna struktura, če je ta podlaga za kakovostno morfologijo naselja; – naravne in ustvarjene sestavine prostora; – možnost priključevanja na komunalno opremo in objekte ter omrežja druge gospodarske javne infrastrukture; – možnost zagotavljanja dostopa do gradbene parcele; – možnost zagotavljanja zahtev s področja varnosti pred požarom; – možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest; – možnost postavitve pomožnih objektov; – možnost zagotavljanja primerne oblike ter velikosti odprtih bivalnih in zelenih površin; – svetlobno-tehnične in druge zahteve; – omejena uporaba zemljišča v skladu z drugimi predpisi. 	<p>DA Pri določitvi gradbene parcele srednje šole bodo v OPPN upoštevana navedena merila.</p>

SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Splošne smernice s področja razvoja poselitve (št. 35001-14/2013/1, izdal MOP, januar 2013) določajo naslednje usmeritve po posameznih dejavnostih.

Za načrtovanje centralnih dejavnosti je treba upoštevati naslednje usmeritve:

- zagotavlja se dobro dostopnost do območij centralnih dejavnosti. Vanje so lahko vključene stanovanjske ter druge rabe in dejavnosti, ki preprečujejo pojave monofunkcionalnosti, socialne izločenosti in druge oblike urbane degradacije;
- v naselju se oblikuje atraktivna, enakomerno razmeščena in dostopna centralna območja, v katerih se zagotavlja možnosti za razvoj oskrbnih, storitvenih, poslovnih, servisnih in drugih centralnih dejavnosti;

...

Utemeljitev skladnosti

Umestitev dozidave srednje šole je smiselna zlasti z vidika funkcionalne povezanosti med obstoječo šolo in novimi vsebinami. Gre za varčno in smotno rabo prostora, saj se nova stavba in zunanje športne površine ne umešča na nove nepozidane površine. Lokacija nahaja znotraj naselja Sevnica na območju namenjenemu razvoju centralnih dejavnosti, kamor izobraževanje tudi spada.

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEVNICA

V zahodnem delu območja je v veljavi Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22 in 58/23).

Območje OPPN, v delu kjer velja OPN, posega v enoto urejanja prostora SE54, kjer je predpisana izdelav občinskega podrobnega načrta (OPPN-81-14). Za območje velja gradbena enota .ppn

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT	SKLADNOST
<p>11. člen</p> <p>(omrežje naselij z vlogo in funkcijo)</p> <p>(1) Mreža poselitve temelji na povezanosti naselij občine z njenim središčem Sevnico. Nosilna naselja v poselitvenem omrežju so nadalje Blanca, Boštanj, Loka pri Zidanem Mostu, Krmelj, Studenec, Šentjanž, Tržišče in Zabukovje, ki so lokalna središča in središča krajevnih skupnosti z ustrezno razvitostjo centralnih dejavnosti za potrebe zalednih naselij.</p> <p>(2) Mesto Sevnica je v povezavi s Krškim in Brežicami somestje in središče nacionalnega pomena. V tesno povezanem poselitvenem prostoru Sevnice, Boštanja, Dolenjega Boštanja, Loga in Radne, kjer živi preko 6200 prebivalcev, se razvijajo potenciali storitvenih, oskrbnih in drugih dejavnosti za oskrbo prebivalcev v svojem gravitacijskem območju. Razvoj navedenega območja se načrtuje na podlagi urbanističnega načrta (UN).</p> <p>(3) Drugo največje naselje, katerega razvoj se načrtuje tudi na podlagi UN, je lokalno središče Krmelj. Sevnica s</p>	<p>Naselje Sevnica skupaj s Krškim in Brežicami ustvarja somestje in središče nacionalnega pomena. V teh mestih se tudi zagotavljajo izobraževalne dejavnosti kar Srednja šola Sevnica tudi je. Z rekonstrukcijo in dozidavo obstoječe šole se izobraževalna dejavnost v sevnici ohranja oz. celo omogoča njen nadaljni razvoj, kar omogoča prebivalcem regije dodatno možnost izobraževanja in posledično boljše zaposlitve.</p>

<p>širšim zaledjem ter Krmelj zagotavljata prebivalcem občine pretežni del zaposlitvenih možnosti, oskrbo in storitve ter dejavnosti vzgoje, izobraževanja, zdravstva, socialnega varstva, kulture in športa. Po pomenu v širšem lokalnem prostoru sta močno uveljavljeni še lokalni središči Boštanj in Loka pri Zidanem Mostu. Naselja s slabše razvitimi funkcijami ter z zaledjem izrazite razpršene poselitve so Blanca, Studenec, Šentjanž, Tržišče in Zabukovje. Ta naselja se v prihodnje razvijajo v lokalna središča.</p> <p>(4) Druga naselja v občini (določena v drugem in tretjem odstavku točki 15. člena tega odloka - razen Sevnice in lokalnih središč) se razvijajo v okviru lastnih potreb, prednostno z nadomestno in dopolnilno gradnjo, s prenovo, sanacijo in izrabo drugih notranjih prostorskih rezerv. S širitvijo se razvijajo v primerih potrebnega izboljšanja pogojev za bivanje, modernizacije kmetijstva in ustvarjanja pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti.</p>	
<p>26. člen</p> <p>(koncept prostorskega razvoja centralnih naselij)</p> <p>...</p> <p>Usmeritve razvoja naselja ter podrobnejše namenske rabe</p> <p>(2) Krepitvi vloge in pomena Sevnice z Boštanjem, Dolenjim Boštanjem, Radno in Logom v širšem regionalnem merilu mora slediti ustrezna uravnoteženost namenske rabe prostora, ki je na območju UN usklajena z dolgoročnim razvojem aglomeracije mesta. Ob Savi na njenem desnem bregu med Boštanjem in reko Savo se razvijajo pretežno industrijske dejavnosti in v središčnem delu centralne dejavnosti brez bivanja, ki zahtevajo večje razvojne površine. V Sevnici se ohranja industrijsko območje med železniško progo in Savo, vendar se območje skladno s potrebami in možnostmi postopoma lahko preobrazi v območje oskrbe in storitev ter poslovnih dejavnosti, zlasti na območju industrijske cone (IC Sevnica) na Savski cesti. Za proizvodnjo se ohranjajo tudi lokacije območja Kopitarne in ob Planinski cesti na skrajnem severnem robu naselja ob Sevnici.</p> <p>(3) Za razvoj centralnih dejavnosti z bivanjem se v Sevnici poleg sedanjega mestnega središča Trga svobode in celotne Kvedrove ceste ter starega mestnega jedra namenja še območja ob Hermanovi cesti na zahodni strani mesta in prostor med ulicami Ob gozdu, Grič in Prvomajska ulica, ki se nahaja znotraj razmeroma intenzivno izrabljenega starega stanovanjskega dela naselja. V manjšem obsegu se centralne dejavnosti razvijajo še na vzhodni strani Drožanske ceste. Obsežnejše razvojne površine za centralne dejavnosti se ohranjajo in načrtujejo v območju Boštanja in Radne.</p> <p>(4) Primerna območja za srednjeročni razvoj stanovanjskih površin ter centralnih dejavnosti se načrtujejo predvsem v Boštanju. Boštanj se z novimi površinami širi severno od starega dela naselja. V</p>	<p>Območje Srednje šole Sevnica se po namenski rabi nahaja na območju osrednjih centralnih dejavnosti, kamor spada tudi izobraževalna dejavnost. Zunanje športne površine se uredijo v smeri proti vzhodu oz. obstoječemu športno rekreacijskemu parku, ki je urejen ob nasipu Save.</p> <p>Območje je že opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo oz. priključki nanjo. Večjih posegov v GJI ni načrtovanih.</p>

<p>Sevnici se večje nove površine za bivanje zagotavljajo zahodno od Drožanske ceste ter na vzhodnem delu Florjanske ulice. Dolgoročno se bodo za potrebe bivanja lahko aktivirale površine na območju Loga med glavno cesto in Savo.</p> <p>Razvojni ukrepi</p> <p>(5) Urbani razvoj poselitvenega prostora Boštanja se intenzivira s prenovo obstoječih stavbnih struktur na območjih za bivanje, industrije in centralnih dejavnosti. Mesto mora zato prvenstveno izrabiti razpoložljive možnosti prenove in zgostitve zastarelega in pogosto dotrajanega stavbnega fonda ter tako izrabiti notranje rezerve, na zahodni strani mesta na območju Šmarja. Prav tako se na vzhodni strani, severno od mestnega jedra, s prenovo in zgostitvijo intenzivira urbani značaj pretežno stanovanjskega območja. Celovite prenove in zlasti funkcijske preobrazbe je potrebno osrednje območje industrijskega kompleksa ob Savi (IC Sevnica) ter novo mestno središče. Celovita prenova se načrtuje za območja starega mestnega jedra Sevnice ter izvirnega jedra Šmarja in Loga. Prenova jedra Sevnice se načrtuje celovito tako, da so obravnavani posamezni urbanistično arhitekturni in razvojno pomenski kompleksi jedra s svojim vplivnim zaledjem: Glavni trg, Florjanska ulica, grajski kompleks z grajskim parkom, naselbina Dobrava. Potrebno je izdelati OPPN, namenjen celoviti prenovi območja. Konservatorski načrt, ki mora biti pripravljen skladno s predpisi o varstvu kulturne dediščine, je obvezen sestavni del OPPN. Urbani razvoj poselitvenega prostora Boštanja se intenzivira s prenovo obstoječih stavbnih struktur na območjih za bivanje, industrijo in centralne dejavnosti. Na območju med Boštanjem in Radno se zagotavlja prostor za razvoj industrije in centralnih dejavnosti.</p> <p>Javne in zelene površine ter druge oblike javnega dobra</p> <p>(6) Zelene površine v javni ali poljavni rabi se umešča tako, da se navezujejo na naravno zaledje naselja. Zeleni sistem širšega mestnega območja na elementarni ravni tvorijo zelene obvodne površine ob Savi, pobočje grajskega hriba z grajskim parkom, pokopališče s hribom in pobočje pod severnim delom Boštanja. Vanj se vključujejo površine za šport in rekreacijo v posameznih delih mesta (Boštanj, Radna, Log, Sevnica), namenjene potrebam v stanovanjskih kompleksih ter šolah. Vodne površine Save in njena obrežja se pri razvoju osrednjega poselitvenega območja ob Savi ohranjajo in varujejo kot prostor preživljanja prostega časa in varstva narave. Raba prostora in izvajanje dejavnosti naj bo v čim večji možni meri usmerjena v ponovno vzpostavitev vrstno in strukturno pestrega pasu obvodne vegetacije ter ugodnih življenjskih pogojev vrst in habitatnih tipov vezanih na vodno in obvodno okolje.</p> <p>Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa</p> <p>(7) Na osrednjo prometnico – državno cesto G-1 Celje–Zidani Most–Radeče–Boštanj–Krško se navezujejo regionalne ceste. Večja integracija širšega mestnega</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>prostora in povezanost poselitvenega prostora na območju UN bo dosežena na območju Loga z načrtovanjem in izgradnjo nove prometne povezave preko Save s priključnimi cestami za razbremenjevanje mestnega središča iz smeri Krškega. V osrednjem mestnem tkivu Sevnice in na območju Boštanja se zasnuje hierarhično urejena ulična mreža s sekundarno navezovalno osjo. Ta naj zagotavlja regulacijo prometnih tokov v t.i. prometnih konicah in večstransko dostopnost mestnih karejev.</p> <p>(8) Načrtovane kompleksne prostorske in zlasti prometne ureditve mesta morajo upoštevati koncept razvoja kolesarskega omrežja in pešpoti mesta s povezavami širšega zaledja. Temeljna mreža se vzpostavi na utrjenih obrežnih površinah ob Savi in ob primarnih prometnicah. Prioritetno se skozi območje UN ureja kolesarsko pot državnega pomena Radeče–Sevnica-Brestanica in Sevnica–Mokronog. Na območju starega mestnega jedra in mestnega središča Sevnice ter v središčnih prostorih Boštanja se zagotavljajo dodatne površine za parkiranje, ki se s spremenljivim režimom parkiranja lahko uporabljajo tudi kot druge javne ali rekreacijske površine.</p> <p>(9) Prometno povezanost Sevnice z omrežjem potniškega in tovornega prometa po železnici zagotavlja železniška postaja s transportnim terminalom na glavni progi Ljubljana–Dobova. Pomembno jo dopolnjuje regionalna proga Sevnica–Trebње. Železniška postaja Sevnica se ohranja kot potencialno logistično vozlišče državnega pomena z dobro povezanostjo cestnega in železniškega transporta na pomembnih prometnih smereh 10. koridorja in 3. razvojne osi. Zato se ohranja koridor za modernizacijo povezave v smeri Trebnjega.</p> <p>Komunalna oskrba in telekomunikacije</p> <p>(10) Obstoječe vodovodno omrežje se postopno rekonstruira in izvede v dolgoročno zadostnih kapacitetah. Kanalizacijsko omrežje se pri rekonstrukcijah in novogradnjah izvaja praviloma v ločenem sistemu. Kanalizacijski sistem za celotno območje Sevnice, Boštanja, Dolenjega Boštanja, Loga in Radne se dogradi. V naselju se uredi mreža zbirnih mest za odvoz komunalnih odpadkov in ekoloških otokov za ločeno zbiranje odpadkov. Obstoječa pokopališča v Sevnici, Boštanju in na Logu se vključno z rezerviranim prostorom za dolgoročne potrebe ohranjajo na sedanji lokaciji. Površine, rezervirane za dolgoročno širitev, se urejajo kot zelene parkovne površine. Na celotnem območju UN se načrtuje izgradnja sodobnega širokopasovnega telekomunikacijskega omrežja. Obstoječe prostožračno telefonsko omrežje se postopno nadomešča z optičnimi distribucijskimi vodi.</p> <p>Energetska oskrba in lokalni energetski koncept</p> <p>(11) Načrtuje se ločitev boštanskega in sevnškega kableskega sredjenapetostnega razdelilnega omrežja in vzpostavitev kableske zanke med RTP Sevnica in TP na območju UN vključno z bližnjimi naselji. Za potrebe ogrevanja in drugo energetsko oskrbo objektov se razvijajo posamični ali skupinski lokalni projekti z</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>načrtovano izrabo obnovljivih virov energije (sončna in geotermalna energija, biomasa ...). Ob ekonomski utemeljitvi in investicijski zmožnosti se v središčnih delih naselij za potrebe ogrevanja družbenih objektov (šola, vrtec, dom za ostarele) zgradi daljinski sistem na biomaso. Ob tem sta oskrba s plinom in daljinski sistem ogrevanja konkurenčna vira in se zaradi sorazmerno majhnega potenciala porabnikov izključujeta. Zato je za posamezna območja mesta potrebno izbrati racionalnejšo in okoljsko sprejemljivejšo rešitev. Obstoječe plinovodno omrežje se v prihodnje nadgrajuje z manjšimi širitvami še nepokritih območij potencialnih uporabnikov predvsem v predelih mesta z individualnimi stanovanjskimi hišami.</p> <p>...</p>	
<p>34. člen</p> <p>(usmeritve za OPPN)</p> <p>(1) Na območjih, za katere je predvidena priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), veljajo do njegovega sprejetja načeloma splošna merila tipa GE z oznako .ppn (85. člen), posebna merila iz specifikacije EUP (100. člen). Za njegovo izdelavo pa so glede koncepta, namena, obsega in načrtovanih zmogljivosti obvezne grafične opredelitve in usmeritve (101. člen odloka).</p> <p>Sprememba OPPN in OPPN za območja, ki s tem odlokom niso posebej določena</p> <p>(2) Predvideni OPPN se lahko spremeni oziroma se opredeli nov na podlagi izraženega interesa. To je mogoče, v kolikor spremenjeni oziroma novi OPPN ni v nasprotju s tem odlokom. Odločitev o spremembi OPPN oziroma izdelavi novega glede na OPN na podlagi utemeljene ocene iz predhodno izdelanih dopolnilnih strokovnih podlag sprejme občinski svet.</p> <p>(3) OPPN je mogoče in potrebno pripraviti tudi v naslednjih primerih:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za območja, na katerih se sanira stanje in posledice naravnih in drugih nesreč, - zagotavlja dostop do zemljišč za gradnjo in njihovo komunalno urejanje ter za dele ali celoto omrežij, naprav in objektov gospodarske javne infrastrukture, - zagotavlja delovanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb; - za urejanje površin, ki so javno dobro, in - za urejanje območij, ki so predvidena za sanacijo in prenovu naselij. <p>(4) OPPN je potrebno praviloma, v kolikor PIP ne zadoščajo za celovito ureditev, izdelati še v naslednjih primerih za gradnjo:</p>	<p>Severni del območja OPPN posega v enoto urejanja prostora SE54, ki se ureja z občinskim prostorskim načrtom, za katerega je treba izdelati OPPN. Ostali del, ki posega v enoto urejanja prostora BL46b, pa se ureja na podlagi Državnega lokacijskega načrta za hidroelektrarno Blanca (pridobljeno soglasje Vlade RS). Zaradi prepleta dveh prostorskih aktov je Občina Sevnica pristopila k izdelavi podrobnega prostorskega načrta za ureditev lokalnega pomena v območju Državnega prostorskega načrta za hidroelektrarno Blanca.</p> <p>V ta namen je pridobljen sklep Vlade Republike Slovenije št. 35000-3/2023/5 z dne 21.9.2023. S tem sklepom je Vlada Republike Slovenije izdala Občini Sevnica soglasje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Državnega prostorskega načrta za hidroelektrarno Blanca, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št. 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 262/1, 264/1, 264/2, 266/1, 266/3, 270/4, 273/6, 273/15, 1520/113, 1520/114 in 1521/28, vsa v k. o. Sevnica (1379).</p> <p>OPPN Srednja šola Sevnica se izdelava na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP).</p> <p>Za območje je bila izdelana idejna rešitev v treh variantah.</p> <p>Izdelana je tudi dopolnilna strokovna podlaga, ki obravnava celotno enoto urejanja prostora, za katero je predpisana izdelava podrobnega načrta.</p> <p>V skladu s tretjim odstavkom 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) se podrobni načrt lahko izdelava za manjše območje kot je določeno v OPN, če se za območje ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje. Za predmetni OPPN je bil izkazan investicijski interes, ki ni v nasprotju s strateškimi</p>

<p>- več kot osem objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali za površino, ki presega 1,0 ha,</p> <p>- objektov z več kot 50 stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja,</p> <p>- igrišča za golf ne glede na velikost in kampa na površini nad 0,5 ha,</p> <p>- na površinah nad 0,5 ha, kjer brez parcelacije javnega prostora in dostopov do posameznih stavb urbanistično ni mogoče drugače urediti,</p> <p>- na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 0,5 ha oziroma kadar gre za kompleksne preureditve,</p> <p>- gospodarske javne infrastrukture, daljše od 1000 m, ter objektov gospodarske javne infrastrukture na več kot 0,5 ha.</p> <p>(5) Pred pričetkom priprave je potrebno izdelati dopolnilne strokovne podlage. Izdelane naj bodo na vsaj taki ravni poglobljenosti in na primerljivih metodoloških izhodiščih, kot so pripravljene za OPN. Pri tem je potrebno eventualne različnosti od obstoječih strokovnih podlag pokazati in utemeljiti kot spremenjena stališča - upoštevajoč merila znanstveno raziskovalnega dela.</p> <p>(6) V primeru, da se izdeluje OPPN le za del predvidenega območja, morata biti novo območje in ostanek funkcionalno zaokrožena, ostanek pa ne sme biti manjši od 0,5 ha. Ob pričetku pa morajo biti izdelane dopolnilne strokovne podlage za celotno območje predvidenega OPPN - z izdelano rešitvijo za prometno in gospodarsko javno infrastrukturo ter programom opremljanja zemljišč. Način pridobitve rešitev urbanistično arhitekturnih ureditev</p> <p>(7) Strokovne rešitve urbanistično arhitekturnih ureditev za območje OPPN se lahko pridobijo z urbanistično arhitekturnim natečajem ali z izdelavo najmanj dveh variantnih rešitev. O izbiri rešitve odloči pristojni organ občine. Pravno stanje v prehodnem obdobju</p> <p>(8) Do sprejema predvidenega OPPN veljajo PIP, opredeljeni za EUP na njegovem območju.</p>	<p>usmeritvami prostorskega razvoja občine saj je v strateškem delu OPN zapisano, da se šolstvo v Sevnici ohranja.</p> <p>V sklopu izdelave osnutka OPPN je bila izdelana Strokovna podlaga št. 23067-00, oktober 2023, izdelal Savaprojekt Krško, d. d., katera poleg ostalih vsebin obravnava tudi celotno območje enote urejanja prostora EUP SE54 (OPPN-81-14) za katero je potrebno izdelati podrobnejši načrt (v skladu z OPN). Izdelana strokovna podlaga je bila potrjena s strani Oddelka za urejanje prostora Občine Sevnica.</p> <p>V nadaljevanju je opisana skladnost s 85. in 101. členom OPN Sevnica.</p>
<p>85. člen</p> <p>3.4.2.2.27</p>	<p>Na območju OPPN, ki sega v EUP SE54.ppn se ohranja obstoječa glavna stavba - srednja šola, ki se rekonstruira in energetske sanira. V sklopu zunanje ureditve se dopusti gradnja pomožnih stavb, ograje in morebitnih opornih zidov, izvedba priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in gradnjo pomožnih komunalnih objektov.</p> <p>Kot pomožne stavbe se v sklopu gradbene parcele GP1 dopuščajo tudi »12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo skladiščna stavba za les in stolpni silos za suhe snovi (žagovina))«, kar je skladno z 85. členom OPN, ki dopušča pomožne stavbe »pokrita skladišča za lesna goriva«.</p>

<p>.ppn - GE varovanje pogojev izvedbe občinskih podrobnih prostorskih načrtov</p> <p>1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE. (ONR): stavbna zemljišča, (PNRP): vse vrste območij stavbnih zemljišč, namembnost GE: v skladu z usmeritvami za izdelavo OPPN.</p> <p>2.0 Dopustni tipi stavb na GE</p> <p>2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž Le obstoječa stavbna struktura. Novih stavb ni dovoljeno graditi.</p> <p>2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž Le obstoječa stavbna struktura. Novih stavb ni dovoljeno graditi, razen pomožnih stavb po Uredbi, kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitness, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste, vendar le na funkcionalnem zemljišču glavne stavbe.</p> <p>2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi Dovoljeni so le obstoječi objekti ter: - ograja, podporni zid (3.4.1.16), nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, vodni zbiralnik, bazen za kopanje, grajen ribnik in okrasni bazen, grajeni rastlinjak, pomožni komunalni objekti.</p>	<p>V OPPN so kot pomožni objekti dopustne tudi »2302 Elektrarne in drugi energetske objekti (samo kot manj zahtevni objekti) saj je to v skladu z Zakonom o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ZUNPEOVE) (Uradni list RS, št. 78/23) in Uredbo o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 43/22).</p>
<p>3.0 Dopustna izraba prostora GE</p> <p>3.1 Omejitve gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb Predmet izdelave OPPN.</p> <p>4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE</p> <p>4.1 Organizacija prostora Določena z OPPN.</p> <p>4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje Ohranitev obstoječega statusa oziroma sanacija stavbišč/utrjenih površin v zelene površine.</p> <p>4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije Dovoljena je parcelacija, ki je podlaga za predvideno združevanje parcel v skladu z OPPN.</p> <p>4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja Vsi posegi in ukrepi na GE, ki bi lahko dvignili ekonomsko vrednost zemljišč, gredo v primeru eventualnih posegov v kontekstu realizacije OPPN na račun investitorja. Do sprejetja OPPN so dovoljene gradnje in prostorske ureditve, ki ne bodo ovirale načrtovane gradnje in ureditev po OPPN, med drugim: - gradnja komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov ter vzdrževanje, rekonstrukcija ter odstranitev gospodarske javne infrastrukture, - gradnja pomožnih objektov - ograj ter postavitve začasnih objektov po OPPN, - vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov, nadzidave in prizidave ter nadomestne gradnje na obstoječih GE, v kolikor niso v neskladju z načrtovano ureditvijo, - odstranitev obstoječih objektov, - sprememba rabe in namembnosti obstoječih objektov glede na plansko namensko rabo zemljišča. Vsi posegi, razen vzdrževanja, so dovoljeni le na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Na območju GE veljajo do sprejema OPPN stopnje varstva pred hrupom določene v Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju glede na opredeljeno namensko rabo prostora na območju urejanja z OPPN. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pritrditvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.</p>	<p>Prav tako so dopustni energetske objekti v skladu s 14. členom OPN, ki govori o Lokalnem energetskega konceptu in rabi obnovljivih virov energije. V skladu s 13. odstavkom 14. člena OPN je potrebno v kar največji možni meri spodbujati pasivno in aktivno rabo sončne energije ter proizvodnjo električne energije s fotovoltaičnimi sistemi. Prav tako je v skladu s 14. odstavkom 14. člena OPN, učinkovita in varčna raba energije trajna razvojna usmeritev pri načrtovanju prenove naselij, pri novogradnjah, prenovah in sanacijah - z namenom zmanjšanja rabe energije, smotrne uporabe materialov ob hkratnem zagotavljanju enake ali višje kakovosti bivanja in gospodarjenja. Pri stavbah se ta cilj zagotavlja tudi s spodbujanjem pasivne in druge energetske učinkovite gradnje, s predpisanimi tehničnimi ukrepi toplotne zaščite stavb in spodbujanjem zamenjave fosilnih goriv z gorivi z manj ogljika ali biomase.</p>
<p>101. člen</p> <p>(usmeritve za izdelavo predvidenih OPPN)</p> <p>...</p> <p>(34) OPPN 81-14: Ureditev zahodnega dela jedra Sevnice</p> <p>Načrtuje se ureditev območja zgodovinskega jedra Sevnica pod Sevnškim gradom s sanacijo in revitalizacijo jedra. Zagotavlja se celovita prenova v skladu z vlogo in pomenom jedra za razvoj programov središčnih dejavnosti z bivanjem, zlasti za vsebine kvartarnega in terciarnega sektorja. Pri tem se upošteva zmogljivosti prostora in stavbnega fonda. Revitalizacija ter implementacija novih izrazito urbano tvornih vsebin naj upošteva zgodovinski prostorski koncept trga in zagotavlja ohranitev obstoječega kvalitetnega razmerja</p>	<p>Postavitev pomožnih stavb je dopustno v sklopu gradbene parcele - GP1 in gradbene parcele - GP2 z upoštevanjem ustreznega odmika od sosednjih zemljišč (12. člen odloka OPPN).</p> <p>Fotonapetostne elektrarne se lahko postavljajo le na strehe osnovne stavbe (13. člen odloka OPPN).</p> <p>Gostoto pozidave in odmike od parcelnih mej določa OPPN (11. do 16. člen odloka OPPN).</p> <p>Na območju celotnega OPPN se ohranja status in sicer osrednje območje centralnih dejavnosti.</p> <p>Parcelacija območju se določi v sklopu OPPN na način, da je omogočena fazna pozidava območja.</p> <p>Na območju OPPN je predvidena dozidava obstoječe Srednje šole Sevnica. Višina dozidave ne bo presegala slemenih obstoječih stavb. S pozidavo ne bo uničena veduta na sevnški grad.</p>

<p>do gradu, reke Save in območja pokopališča. Ob potokih naj se varuje obvodna vegetacija. Na mestih, kjer ohranitev obstoječe vegetacije ni možna, naj se le-ta nadomesti z novimi avtohtonimi drevesnimi vrstami. Obstoječa stavbna struktura naj v sklopu pripadajočih gradbenih enot, do sprejetja v tipu GE s končnico .tm, urejajo v skladu z naslednjimi merili: višinski gabarit ne sme presegati gabaritov obstoječih okoliških stavb. Dovoljena je nadomestna gradnja na istem mestu ali v neposredni bližini objekta, ki se nadomešča oziroma vzdrževalna dela na obstoječih stavbah, pri čemer je potrebno upoštevati arhitekturne ambientalne značilnosti stavbe, tlorisne in vertikalne gabarite, gradbene linije in smer slemen. Ohranjajo naj se obstoječi nakloni in tipi streh. Sprememba odmika je možna zaradi geološke nestabilnosti terena. Barvo in teksturo strešne kritine je potrebno prilagoditi v območju prevladujočemu tipu. Stara stavba se v tem primeru odstrani. Nadzidave so dovoljene le do višinskega gabarita okoliških obstoječih stavb. Nova stavba naj načeloma ohranja isto namembnost kot objekt, ki se nadomešča. Spremembe namembnosti so možne le za dejavnosti, ki imajo mestotvoren značaj- trgovina, gostinstvo, izobraževanje ipd., pod pogojem, da je za novo dejavnost primerno urejen dostop in dostava. Spremembe namembnosti podstrešij v bivalne namene je možna v skladu s smernicami glede varovanja kulturne dediščine. Za vse posege je potrebno pridobiti predhodne pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Podporni zidovi so dovoljeni le v primeru, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti z naravnimi materiali lokalnega izvora. V območju načrtovanja se nahajajo enote kulturne dediščine: Sevnica – Hiša Kvedrova 1 (EŠD 18552), Sevnica – Hiša Kvedrova 10 (EŠD 18551), Sevnica – Vila Kvedrova 19 (EŠD 18550) in Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD 9280). Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovu, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje.</p> <p>...</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI

Območje OPPN SŠ Sevnica posega na območje Državnega prostorskega načrta za hidroelektrarno Blanca. V ta namen je pridobljen sklep Vlade Republike Slovenije št. 35000-3/2023/5 z dne 21.9.2023. S tem sklepom je Vlada Republike Slovenije izdala Občini Sevnica soglasje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Državnega prostorskega načrta za hidroelektrarno Blanca, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št. 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 262/1, 264/1, 264/2, 266/1, 266/3, 270/4, 273/6, 273/15, 1520/113, 1520/114 in 1521/28, vsa v k. o. Sevnica (1379). Dodatni pogoji za urejanje niso potrebni.